

Marina Scarpino

Nata il 13 giugno 1959

Residente a S. Margherita Ligure – Via Roma 27

Cell. +39 335 7021503

Diploma liceo scientifico

Direttore Porto Turistico Internazionale di Rapallo Spa

Dipendente del Porto Carlo Riva dal 13 aprile 1981

Primo ruolo impiegata contabile

Dal 1983 si affianca all'ing. Riva, quale unico azionista del Porto, affrontando la gestione portuale ed innovandola radicalmente modificando i presupposti contrattuali ed identificando le potenzialità dei vari asset

Nel 1988 sostituisce il Direttore del Porto arrivato alla pensione, affrontando in via diretta ed autonoma i seguenti aspetti gestionali:

- Analisi dei contratti per posti barca, posti auto e box;
- Analisi della gestione portuale con focalizzazione dei centri di costo e ricavo;
- Planning portuale in linea con i rapporti contrattuali e le esigenze di modifica/adattamento dimensionale/commerciale in funzione dei cambiamenti dimensionali delle imbarcazioni;
- Software di gestione custom integrato nella gestione dei posti barca/posti auto/cave a bateaux/box/locali con la contabilità e le elaborazioni necessarie compreso controllo dei flussi di cassa ed elaborazioni in merito ai planning virtuali (differenti da quelli contrattuali);
- Analisi e preparazione delle elaborazioni necessarie alla domanda di proroga della concessione principale, successivamente ottenuta per ulteriori 35 anni (cioè dal 2021 al 2056);
- Gestione delle cessioni del nuovo periodo con novazione del contratto in essere;
- Yacht Club Rapallo, società partecipata del Porto Carlo Riva dalla sua nascita, definizione dell'attività e sua gestione come Amministratore Delegato;

- Rapporti con il Comune in merito alle convenzioni in essere;
- Definizione dei contenziosi IMU / TARSU / CANONI DEMANIALI;
- Gestione e programmazione delle manutenzioni ordinarie e straordinarie.

Rapallo, 24 ottobre 2016